

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business))****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2018/C 100/14)

1. W dniu 9 marca 2018 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Promontoria Marina, SLU („Promontoria Marina”, Hiszpania), podmiot powiązany przedsiębiorstwa Cerberus Capital Management, LP („Cerberus”, USA),
- podmiot działający obecnie pod wyłączną kontrolą Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA („BBVA”, Hiszpania) („podmiot docelowy”, Hiszpania).

Cerberus przejmuje, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, kontrolę nad podmiotem docelowym. Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- w przypadku przedsiębiorstwa Cerberus: inwestowanie w nieruchomości i majątek osobisty wszelkiego rodzaju. Cerberus prowadzi działalność między innymi w sektorze nieruchomości w Hiszpanii za pośrednictwem szeregu spółek, które zarządzają nieruchomościami we własnym imieniu, oraz za pośrednictwem spółki Haya Real Estate, SL, która zarządza nieruchomościami osób trzecich i je sprzedaje,
- w przypadku podmiotu docelowego: działalność deweloperska, sprzedaż i wynajem nieruchomości, w szczególności zakupionych od dłużników zagrożonych niewypłacalnością. Podmiot docelowy nie oferuje usług związanych z nieruchomościami dla klientów będących osobami trzecimi.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks: +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
