

PROCEDURY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA

Uprzednie zgłoszenie koncentracji

(Sprawa COMP/M.4906 — CPI Europe Fund/ Corpus/ Real Estate Portfolio)

Sprawa kwalifikująca się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2007/C 231/10)

1. W dniu 24 września 2007 r. zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾ Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, złożonej z dwóch wzajemnie powiązanych transakcji, w wyniku której przedsiębiorstwa CPI Capital Partners Europe L.P. i CPI Capital Partners Europe (NFR) L.P. (dalej nazywane łącznie „CPI Europe Fund”, Zjednoczone Królestwo), należące do przedsiębiorstwa Citibank International plc, oraz przedsiębiorstwo Corpus Immobiliengruppe GmbH & Co. KG („Corpus”, Niemcy) przejmują w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Rady wspólną kontrolę nad 149 nieruchomościami oraz czterema przedsiębiorstwami działającymi na rynku nieruchomości (ZBI Invest 1 AG, ZBI Wohnen GmbH, DIB Vermögensverwaltungs AG oraz GbR Erfurt) (dalej nazywanymi łącznie „Real Estate Portfolio”). Ponadto przedsiębiorstwo CitCor Commercial Properties GmbH & Co. KG, pozostające pod wspólną kontrolą CPI Europe Fund oraz Corpus, nabywa cztery nieruchomości przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku CPI Europe Fund: fundusz działający na rynku nieruchomości,
- w przypadku Corpus: zarządzanie inwestycjami, zarządzanie aktywami obejmujące zarząd nieruchomościami mieszkalnymi, ich sprzedaż i budowę,
- w przypadku Real Estate Portfolio: 149 istniejących nieruchomości mieszkalnych oraz cztery przedsiębiorstwa działające na rynku nieruchomości.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona koncentracja może wchodzić w zakres rozporządzenia (WE) nr 139/2004. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z obwieszczeniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury stosowanej do niektórych koncentracji na mocy rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾, sprawa ta kwalifikuje się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym obwieszczeniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (nr faksu: (32-2) 296 43 01 lub 296 72 44) lub listownie, podając numer referencyjny: COMP/M.4906 — CPI Europe Fund/ Corpus/ Real Estate Portfolio, na poniższy adres Dyrekcji Generalnej ds. Konkurencji w Komisji Europejskiej:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
J-70
B-1049 Bruxelles/Brussel

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, str. 1.

⁽²⁾ Dz.U. C 56 z 5.3.2005, str. 32.